



DZIELNICA MIASTA BONHOEFFERA

ALTENBURG

KRÓTKI PRODUKT

DZIELNICA MIASTA BONHOEFFER – ALTENBURG

Nieruchomość to zespół mieszkaniowy z 1979 roku składający się z 80 lokali mieszkalnych o łącznej powierzchni mieszkalnej ok. 4524 m². The

Ogrzewanie odbywa się za pośrednictwem sieci ciepłowniczej. Komplex mieszkaniowy położony jest na działce o powierzchni ok. 4027 m² z przestronnym i bardzo zadbanym terenem zielonym.

Kompleks posiada najlepsze połączenia komunikacyjne we wszystkich kierunkach, zarówno z samochodem, jak i komunikacją miejską. Istnieje wiele możliwości zakupów, które zaspokoją Twoje codzienne potrzeby, a także restauracje i lekarze w odległości spaceru na miejscu.

OBIEKT	OPIS
LOKALIZACJA	Bonhoefferstrasse 31–38 04600 Altenburg
TYP NIERUCHOMOŚCI	Mieszkanie dla Inwestycje kapitałowe
ROK BUDOWY	1979
JEDNOSTKI MIESZKANIOWE	80 mieszkań
ŚREDNIA DYSTRYBUCJA	2 – 3 pokoje
ROZMIARY APARTAMENTÓW	48,34 m² – 76,09 m²
CZYN SZ NETTO*	6,66 € / m²
ZAPLANOWANY CENY ZAKUPU MIESZKAŃ	od 96 438 EUR

* Docelowy czynsz



Widok na fasadę dzielnicy Bonhoeffer w Altenburgu



Widok na fasadę dzielnicy Bonhoeffer w Altenburgu



Widok na Altenburg



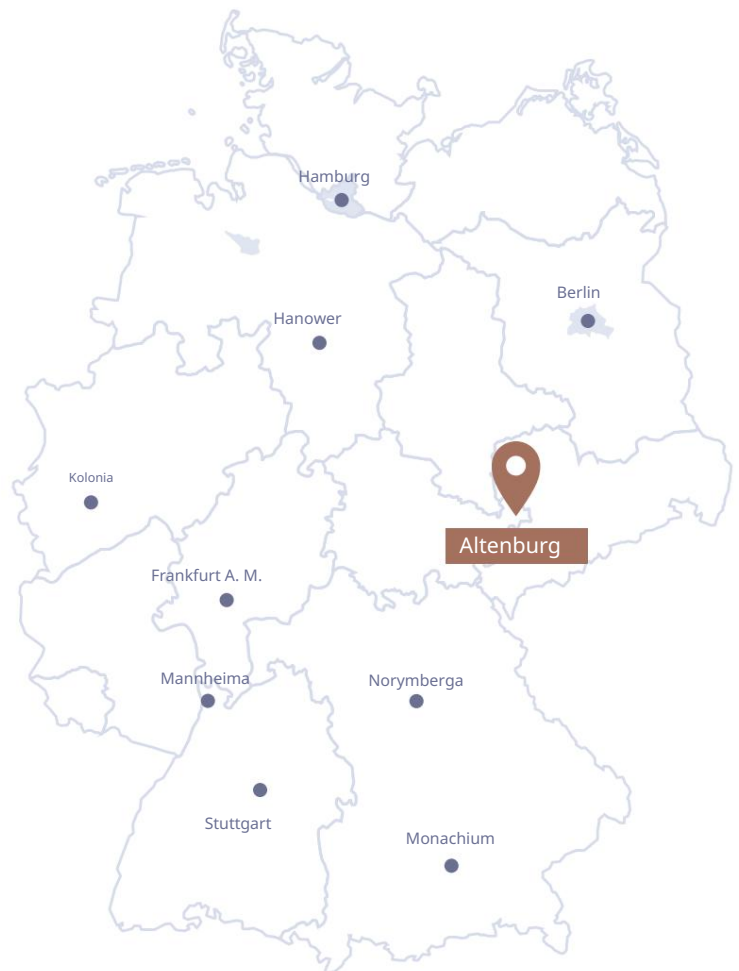
Stare miasto Altenburg

LOKALIZACJA W ALTENBURGE

MIASTO MIESZKANIOWE Z LOKALNYM CZYNNIKIEM REKREACJI

Altenburg, liczący około 33 000 mieszkańców, łączy w sobie wiele zalet. O rozsądnych rozmiarach i częściowo niemal wiejski i idylliczny, wciąż oferuje atrakcyjny wygląd. Różnorodność wspaniałości i wrażeń. Ponad 1025 lat. Stare dawne miasto mieszkalne leży na wschodnim krańcu Turynia, granicząca z Saksonią. Zatem Altenburg znajduje się także w centrum potężnego metra. Polregion Central Germany jest zlokalizowany i z niego korzysta doskonała infrastruktura.

Altenburg jest bardzo interesujący historycznie i kulturowo. Bazując na swojej bogatej historii, jest tradycyjnie świadoma. Wrażeń. Pełne dowody minionych czasów można znaleźć wszędzie tutaj; Szczególnie stare miasto charakteryzuje się reprezentacyjną zabudową prawie wszystkie epoki stylistyczne. Ale Altenburg również to pokazuje bardzo żywe miejskie oblicze i oferuje różnorodność. Działalność kulturalna, sportowa i rekreacyjna. Piękna okolica okolica zaprasza do spędzenia relaksującego czasu na łonie natury.



Mapa Niemiec z lokalizacją Altenburg

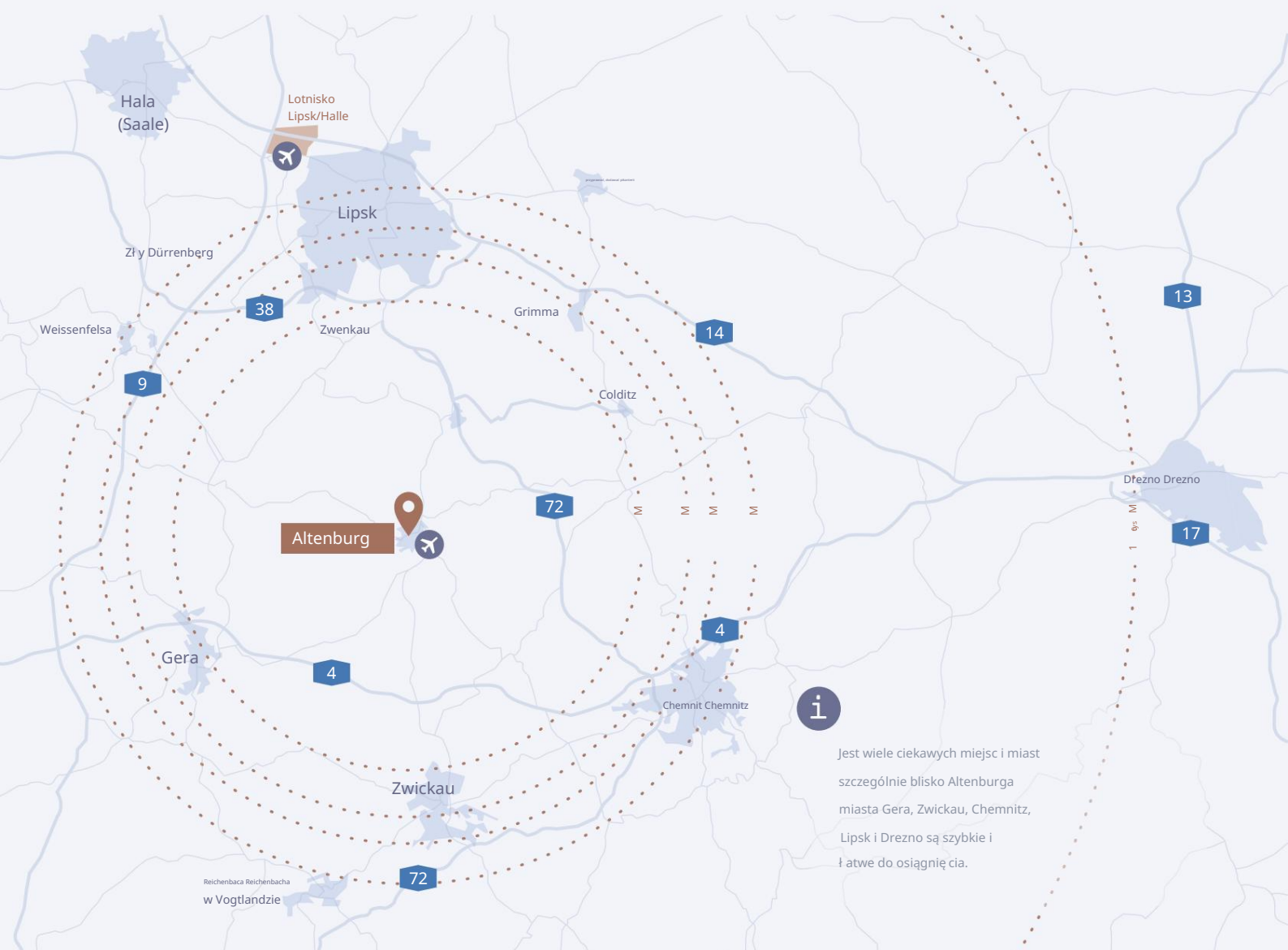
Źródła:

stadt-altenburg.de

[Altenburg.Podróż](#)

<https://de.wikipedia.org/wiki/Altenburg>

ODLEGŁOŚCI



Jest wiele ciekawych miejsc i miast szczególnie blisko Altenburga miasta Gera, Zwickau, Chemnitz, Lipsk i Drezno są szybko i łatwo do osiągnięcia.

Z/do Altenburga:



Gera	ok. 30 km	ok. 45 minut	ok. 37 minut z RE
Zwickau	ok. 35 km	ok. 45 minut	trochę ponad 2 godziny.
Chemnitz	ok. 38 km	ok. 45 minut	ok. 2 godziny
Lipsk	ok. 45 km	ok. 1 godzina	w zależności od połączenia ok. 2 – 2,5 godziny.
Drezno	ok. 100 km	ok. 1,2 godziny	ok. 4 godziny
Lotnisko Lipsk/Halle	ok. 79 km	około 55 minut	ok. 3 godziny

SILNIK PIERWSZY POTĘŻNY REGION

W SERCU REGIONU METROPOLITYCZNEGO NIEMIEC ŚRODKOWYCH

Altenburg, miasto powiatowe w okręgu Turynii
Altenburger Land to nie tylko centrum gospodarcze
silny region metropolitalny środkowych Niemiec, ale także funkcjonuje
także jako siła napędowa efektywnego regionu. Zwłaszcza samochód
Dostawcy usług mobilnych cenią tę lokalizację, ponieważ jest to Altenburg
optymalnie skomunikowane z pobliską Turynią i Saksonią
zakłady motoryzacyjne i technologiczne Jena, Lipsk,
Zwickau, Drezno, Eisenach i Chemnitz.

Miasto Altenburg położone jest bezpośrednio przy skrzyżowaniu autostrady głównej
Drogi federalne B 93, B 7 i B 180, a zatem przebiegają przez
blisko autostrady A4 Drezno – Frankfurt nad Menem i wraz z nią
także szybko i autostradami A 9, A 72 i A 38
osiągnąć łatwo. Również sektor transportu kolejowego i lotniczego
sieć doskonale rozwinięta. Lotnisko Lipsk-Altenburg
Port znajduje się zaledwie 10 km od miasta i może

od samolotów komercyjnych, czarterowych i cargo po rozmiary
Można polecieć samolotem 320 lub Boeingiem 737-800.

Korzystają na tym także inne średnie branże
doskonałą infrastrukturę i są dostępne w lokalizacji Altenburg.
działa z sukcesem: oprócz dostawców motoryzacyjnych, zwłaszcza mechaników
budowa maszyn i pojazdów, szkło i ceramika, żywność,
Metalowe, plastikowe i poligraficzne oraz medyczne, pomiarowe i re-
udana technika. Dzielnica Altenburger Land może budować
także na solidnym rolnictwie. Na koniec – osoby starsze
Zamek nazywany jest „Skatstadt”, ponieważ to właśnie tutaj się wydarzył
Gra karciana wynaleziona na początku XIX wieku. Niemiec
Lider rynku, ASS Altenburger, prowadzi swoją działalność do dziś
Ponad 250-letnia tradycja produkcji kart do gry jest kontynuowana.
Wiele dzieje się w regionie wokół Altenburga, w tym w obszarze
Produkcja energii odnawialnej.



INFORMACJE O DANYCH

308192

FIRMA

8,4 miliona

REZYDENT

3,53 mln

PRACOWNICY



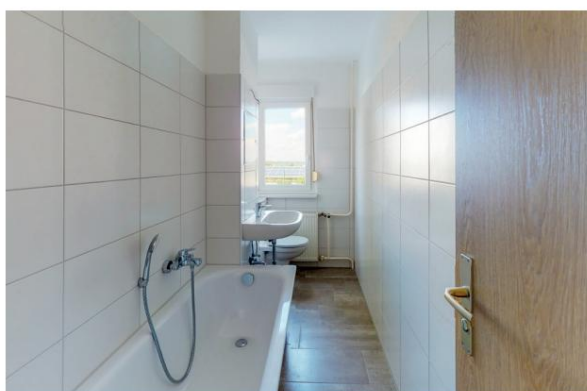
Numery z ródel :

<https://www.mitteldeutschland.com/de/>

Niemcy Śródkowe/iiczby-dane-fakty/

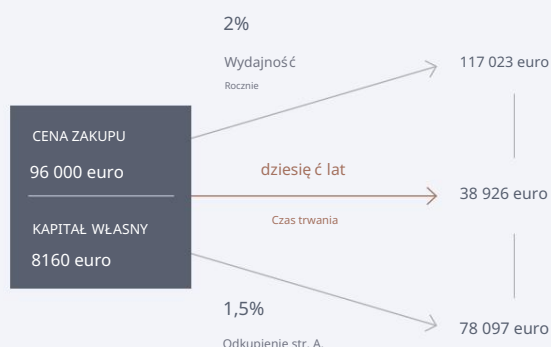
PRZYKŁADOWY APARTAMENT (Apartament 01)

DZIELNICA MIASTA BONHOEFFER, ALTENBURG



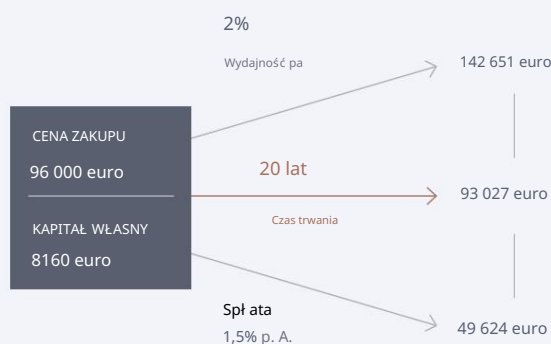
PRZYKŁADOWE OBLICZENIA KOMPASU

BUDOWANIE BOGACENIA Z NIERUCHOMOŚCIAMI



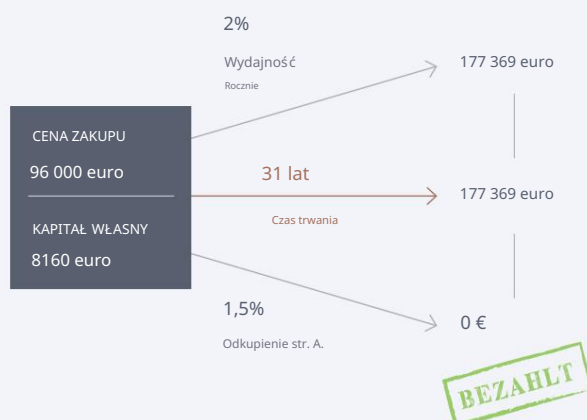
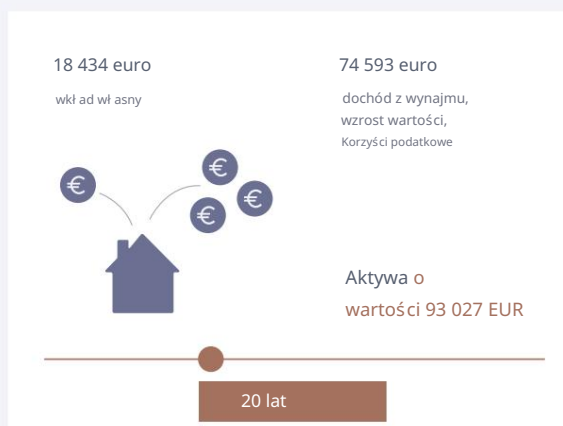
122,59 €
wkł ad wł asny

324,37 €
zaleta



76,42 €
wkł ad wł asny

387,60 €
zaleta



12 €
wkł ad wł asny

476,79 € os. M.
zaleta



KONCEPCJA RENOWACJI

WŁASNOŚCIĄ WSPÓLNOTY:

Remont ciepłownictwa (sieć ciepłownicza): Kompleksowa, energooszczędna izolacja rur ciepłowniczych

Elewacja: Nowa warstwa farby dla już modernizowanej i nowo ocieplonej elewacji

Elektryka: Wymieniona zostanie cała instalacja elektryczna; niektóre działania zostały już zakończone

Strefa wejściowa: Wymiana lub odnowienie drzwi wejściowych do domu

WŁAŚCIWOŚĆ SPECJALNA:

W części mieszkań łazienki zostaną odnowione w miarę potrzeb



Widok na fasadę dzielnicy Bonhoeffer w Altenburgu

REDAKTOR



WŁAŚCICIEL I SPRZEDAWCA:

Kompas Nieruchomości GmbH
Hans-Thoma-Str. 92
68163 Mannheim

Telefon: 0621 – 73 62 77 76
Faks: 0621 – 74 81 06 58
E-mail: info@compass-re.de
Internet: www.compass-re.de



ZARZĄDZANIE DOMAMI I WYNAJMEM:

Protect and Care Real Estate GmbH
Hans-Thoma-Str. 92
68163 Mannheim

Telefon: 0621 – 49 30 75 90
Faks: 0621 – 74 81 06 58
E-mail: info@pcre.gmbh
Internet: www.pcre.gmbh

ZASTRZEŻENIE

Podaj wszystkie informacje zawarte w tym krótkim exposé aktualny stan wersji roboczej w momencie drukowania oraz nie są wiążące. Widoki, plany pięter i wyposażenie opierają się na danych zebranych na dalszych etapach planowania może się różnić. Pokazane przykłady planów pięter, jeśli mają zastosowanie mogą nie być zachowane w skali, a wszystkie obszary są przybliżone Deklaracje. Pokazane meble są takie jak Sugestie projektowe należy rozumieć i nie należy do Zakres wyposażenia. Dla kompletności informacji

nie może na udzielić żadnej gwarancji. Wszystkie dokumenty zostały jednak opracowane z najwyższą starannością Nie może na wykluczyć błędów. Tylko poświadczane dokumenty są wiążące do wykonania. zmiana zmiany w opisie budynku/wykonaniu konstrukcji, które nie są Sprzedawca zastrzega sobie prawo do obniżenia wartości.

Status krótkiego exposé: marzec 2023
Temat do zmiany

COMPASS NIERUCHOMOŚCI GMBH

Hans-Thoma-Strasse 92

68163 Mannheim

Telefon: 0621 - 73 62 77 76

E-mail: info@compass-re.de