



WILCZE OGRODY

GERHART-HAUPTMANN-STR. 7, 9

, 11, 13,

BITTERFELD-WOLFEN

Zawartość

Redakcyjny	5
Profil produktu	6
Uwzględnienie lokalizacji	10
Lokalizacja w Niemczech	
Region metropolitalny środkowych Niemiec	
Duże miasta w okolicy	
Bitterfeld-Wolfen	
obiekt	22
Obrazy obiektów	
Układ mieszkania	
Plany pięter	
Przykład modelu mieszkania	
Środki zaradcze	
O firmie Compass Nieruchomości	38

Redakcyjny

Każdy, kto nie znał Bitterfeld-Wolfen wcześniej lub nie był tam od dawna, doświadczy wielu pozytywnych niespodzianek. 41-tysięczne miasto w sercu stanu
Od upadku muru Saksonia-Anhalt stała się bardzo ciekawym i urokliwym miejscem
Powstało miejsce charakteryzujące się wysoką jakością życia, co ma także swoje przełożenie ekonomiczne.
druk trend wzrostowy.

Nasza oferta nieruchomości znajduje się w całkowicie zrównoważonej lokalizacji. Bit-terfeld-Wolfen posiada doskonałą infrastrukturę, solidną gospodarkę i szeroką gamę ofert dla singli, bezdzietnych par i rodzin - i jest największym miastem powiatowym w odnoszącej sukcesy dzielnicy Anhalt-Bitterfeld, w pobliżu obszaru metropolitalnego Lipsk/Halle i dynamicznie rozwijający się region metropolitalny środkowych Niemiec.

Inwestycje w nieruchomości realizowane w takich lokalizacjach jak Bitterfeld-Wolfen są w dalszym ciągu jedną z najbezpieczniejszych form inwestycji kapitałowych, która nie tylko oferuje bardzo dobre możliwości zwrotu, ale może również stworzyć szczególnie trwałe aktywa finansowe.

Na kolejnych stronach znajdziesz fakty i podstawowe informacje, które pomogą Ci w podjęciu decyzji inwestycyjnej.
Ponadto eksperci Compass Real Estate są do Państwa dyspozycji, aby w każdej chwili służyć radą i wsparciem –
zawsze dostosowanym do Państwa indywidualnych życzeń i celów. Chcielibyśmy udostępnić Państwu nasze
nieruchomości
stanowiąc obiecującą okazję inwestycyjną - a także zapewnić Ci godną zaufania ofertę, która zapewni Ci pełną
satysfakcję.
i dać Ci radość.

Z wyrazami szacunku

Szkelzen Saliha
Partner zarządzający

Gerhart-Hauptmann-Str. 7, 9, 11, 13

Oferowane nieruchomości to łącznie 32 czteropokojowe mieszkania z balkonami w apartamentowcu z czterema wejściami. Dom został wybudowany w 1960 roku i został gruntownie i gruntownie odnowiony w latach 2016-2022.

Powierzchnia mieszkań waha się od 69,12 m² do 69,48 m². Bezpośrednio przy budynku dostępna jest wystarczająca ilość miejsc parkingowych. Całkowita powierzchnia mieszkalna wynosi około 2217,60 m².

Ogrzewanie odbywa się za pośrednictwem sieci ciepłowniczej.

Budynek położony jest w cichej i zielonej dzielnicy mieszkalnej, blisko centrum. Wokół budynków na osiedlu utworzono nasadzenia zielone.

Rozległe obszary naturalne z wieloma możliwościami wypoczynku i rekreacji znajdują się tuż obok; Dojazd rowerem do obszaru rekreacyjnego Großer Goitzschensee zajmuje zaledwie 30 minut, a samochodem – kwadrans. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się również liczne możliwości zrobienia zakupów, szkoły oraz opieka nad dziećmi, opieka medyczna i inne rzeczy potrzebne na co dzień. Dzięki bezpośredniemu połączeniu z siecią kolejową i autostradami z Bitterfeld-Wolfen można łatwo dotrzeć nawet do bardziej odległych miejsc.

Gerharta Hauptmanna
Ulica 7, 9, 11, 13 cali

Bitterfeld-Wolfen:

Dużo zieleni, bardzo cicho

– a jednak są

Doskonała
infrastruktura i
połączenia komunikacyjne.





Oferta w skrócie

Lokalizacja	Gerhart-Hauptmann-Straße 7, 9, 11, 13 06766 Bitterfeld-Wolfen
Typ nieruchomości	Mieszkanie pod inwestycję
Rok budowy	1960
Jednostki mieszkalne	32 mieszkania
Układ dzienny	3 – 5 pokoi
Rozmiary mieszkań	69,12 m ² – 69,48 m ²
Koncepcja wynajmu	Wynajem basenu 8 € / m ² zimny
Ogrzewanie	Ciepło miejskie
Razem metry kwadratowe	2217,60 m ²
modernizacja środki	Prace remontowe od 2016 do 2022 roku



Bitterfeld-Wolfen – w „kręgu różnorodności”

Bitterfeld-Wolfen to największe miasto w powiecie Anhalt-Bitterfeld w sercu Saksonii-Anhalt. Znajduje się około 25 km na północny wschód od Halle i 35 km na północ od Lipska, dzięki czemu znajduje się w pobliżu jednego z najbardziej dynamicznych obszarów metropolitalnych we wschodnich Niemczech. „Krug różnorodności”: taką nazwę nadaje sobie dzielnica Anhalt-Bitterfeld – i słusznie. Na powierzchni ponad 1450 km² ekscytujące kontrasty tworzą żywą całość: wspaniałe obszary naturalne, idylliczne krajobrazy rzek i jezior, ekscytujące dziedzictwo kulturowe i potężna gospodarka z najnowocześniejszymi obiektami przemysłowymi i innowacyjnymi technologiami. Na obszarze, który jeszcze kilkadziesiąt lat temu służył głównie z wydobycia węgla brunatnego i przemysłu chemicznego, dziś prawie 160 000 ludzi żyje, studiuje i pracuje w nienaruszonym, pięknym otoczeniu.

Można stąd szybko i łatwo dotrzeć nawet do bardziej odległych miejsc. Niezależnie od tego, czy chodzi o Berlin, Drezno, czy inne miejsca i metropolie w Niemczech i Europie: połączenia drogowe, kolejowe, lotnicze i wodne są doskonałe.



Mapa Niemiec
z lokalizacją
Bitterfeld-Wolfen

Źródła:
anhalt-bitterfeld.de;
Bitterfeld-wolfen.de;
mapy Google



Ścieżka rowerowa nad Łabą w dzielnicy Anhalt-Bitterfeld – jedna z najpopularniejsze rzeczne ścieżki rowerowe w Niemczech

Duży Goitzschesee w pobliżu Bitterfeld-Wolfen



Gotowy na przyszłość: silna lokalizacja w jednym potężny region

Bitterfeld-Wolfen i otaczający go powiat Anhalt-Bitterfeld korzystają z bliskości najsilniejszej gospodarczo części nowych krajów związkowych: dynamicznego regionu metropolitalnego środkowych Niemiec, który rozciąga się na terenie trzech krajów związkowych: Saksonii, Saksonii-Anhalt i Turyngii. Region ten znajduje się także w czołówce gospodarczej kraju – produkt krajowy brutto, zatrudnienie i sprzedaż, a także połączenie działających tu tradycyjnych i przyszłych gałęzi przemysłu – w połączeniu z czołowymi badaniami – potwierdzają to.

Silnym kręgosłupem regionu metropolitalnego zawsze był sektor chemiczny i tworzyw sztucznych, inżynieria mechaniczna i przemysłowa oraz motoryzacyjny. Dzięki idealnym warunkom lokalizacyjnym w regionie trzech krajów w ostatnich dziesięcioleciach zdomowało się wiele nowych technologii i innowacyjnych start-upów. Oznacza to, że przyszłościowe sektory gospodarki, takie jak IT, biotechnologia, odnawialne źródła energii i mikroelektronika, przyciągają także coraz więcej najwyższej klasy specjalistów i kreatywnych ludzi.

O atrakcyjności środkowych Niemiec decyduje także wysoka jakość życia, która opiera się na różnorodności i pięknie krajobrazu. Urocze miasteczka i

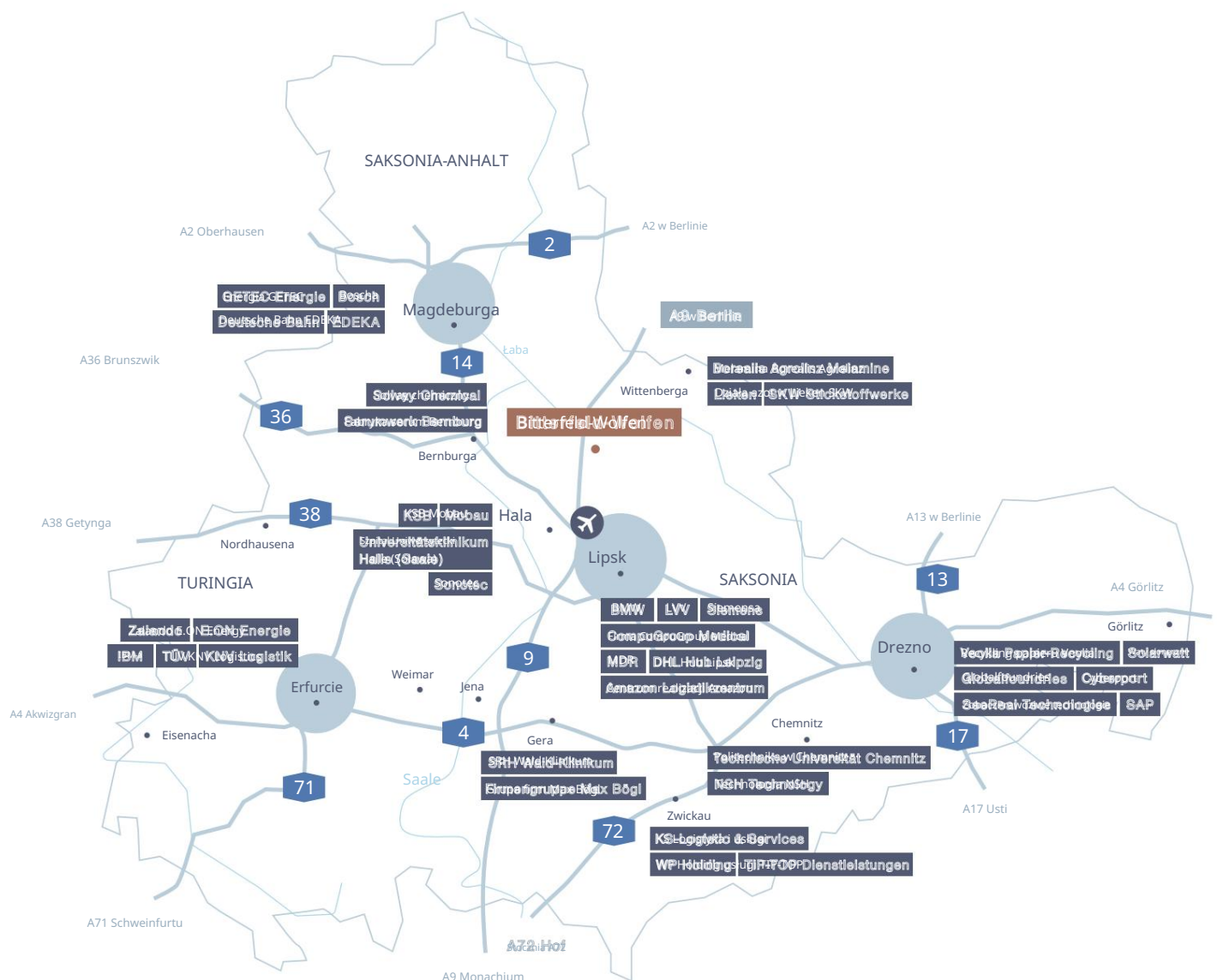
Wsie, tętniące życiem miasta, relaksujące obszary przyrodnicze i przyjazne współistnienie – nic dziwnego, że coraz więcej ludzi przenosi się do regionu metropolitalnego Europy Środkowo-Wschodniej.

Niemcy, aby czuć się komfortowo, usatysfakcjonowany i jak w domu.

Ogólna populacja	8,3 miliona
Podlega ubezpieczeniu społecznemu pracownicy	3,53 mln
PKB	267 milionów
Realizować	308192

Źródło:

www.mitteldeutschland.com/de/mitteldeutschland/zahlen-daten-fakten/



Biznes

Bitterfeld-Wolfen ma doskonałe połączenia z całym obszarem metropolitalnym środkowych Niemiec, a tym samym z całymi Niemcami i Europą. Istnieje bezpośrednie połączenie z drogą krajową A 9 z północy na południe poprzez dobrze rozwiniętą autostradę federalną 183; Dzięki temu można szybko dojechać do ważnej autostrady A 14 w Niemczech Wschodnich. Jako przystanek ICE, dworzec kolejowy Bitterfeld łączy miasto z miejscami położonymi blisko i daleko. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska zapewnia także szybkie połączenia we wszystkich kierunkach. W przypadku dalszych dystansów międzynarodowe lotnisko Lipsk/Halle oddalone jest o niecałe 35 km.

Źródła s. 12, 13:

www.mitteldeutschland.com; Wikipedia; mapy Google

Halle (Soława)

Halle, dumnie i majestatycznie położone nad brzegiem Soławy, jest najbardziej zaludnionym miastem w Saksonii-Anhalt, liczącym około 240 000 mieszkańców¹. Bardzo interesujące historycznie „miasto Handla” zachwyca swoją żywotnością. Tutaj znajdziesz kulturę i sztukę wszelkiego rodzaju, a także szeroką gamę możliwości zakupów, tutaj różnorodność restauracji i przyjazna mentalność mieszkańców Halle zachęcają do odpoczynku, a tutaj możesz odpocząć lub uprawiać sport na ponad 7 000 hektarów terenów zielonych i wodnych.

Halle to także miasto odnoszące ogromne sukcesy gospodarcze, które już dawno zyskało międzynarodową reputację jako ośrodek technologii i nauki. Ścisłe współpracują tu znane firmy, instytucje naukowe i czołowe uniwersytety, takie jak Uniwersytet Marcina Lutra w Halle-Wittenberdze; Zapewniają one kontynuację siły innowacyjnej, a tym samym zapewniają przyszłą rentowność całego regionu. Dziś Halle jest niewątpliwie jednym z niemieckich miast o szczególnie wysokiej jakości życia, w którym ludzie w każdym wieku lubią pracować i mieszkać.

Źródła:

1 Federalny Urząd Statystyczny

(od 2021 r.)

www.halle.de

Kościół Mariacki / Kościół Targowy Najświętszej Marii Panny w Halle (Saale)





Żeglarstwo i życie pomiędzy Kanałem Karla Heinego a portem w Lipsku

Lipsk

Lipsk od wielu lat przyciąga ludzi jak magnes. Trudno się temu dziwić, ponieważ miasto, które obecnie liczy ponad 600 000 mieszkańców, jest idealnym miejscem do odwiedzenia w dowolnym obszarze zainteresowań. Lipsk kochają ludzie kreatywni i hipsterzy, świadomi tradycji i historii, kochający kulturę i aktywni ludzie wszystkich pokoleń.

Jego typowy dynamizm i kosmopolityzm sprawiają, że miasto stało się popularnym miejscem, w które rozwinęło się w ciągu ostatnich dziesięcioleci. Już sam przyjazd na dworzec główny w Lipsku ze wspaniałą architekturą jest przeżyciem. A fascynacja może tylko wzrastać, biorąc pod uwagę niezliczoną ilość zabytków, zabytków i wydarzeń wysokiej klasy. Każdy, kto szuka relaksu, znajdzie szczęście również w Lipsku, na przykład w pięknym lesie łęgowym, w jednym z cichych parków lub w idyllicznym miejscu w zielonej okolicy Lipska.

Nie można zapomnieć, że Lipsk był od wieków miejscem targów i handlu, niemieckiej wynalazczości i innowacji technicznych. Dziś Lipsk i okolice zaliczane są do najbardziej postępowych ośrodków biznesu, nauki i kultury w całych Niemczech i Europie.

Źródła:

www.leipzig.de; www.leipzig-travel.de

Krajobrazy, jakość życia i dynamiczna siła gospodarcza

Każdy, kto dzisiaj pozna miasto Bitterfeld-Wolfen lub odwiedzi je ponownie, zrobi to

Zdziwi się: dwa dawne centra chemiczne stały się nowoczesnym, atrakcyjnym miastem powiatowym, w którym mieszka ponad 40 000 mieszkańców. „Zielone miasto przemysłowe nad jeziorem” jest obecnie poszukiwaną lokalizacją mieszkaniową. Wynika to z jednej strony z optymalnego połączenia z różnorodnym otoczeniem, zarówno bliższym, jak i dalszym, a z drugiej strony, położeniem w środku jednego z najpiękniejszych niemieckich obszarów przyrodniczych z pięknym Großer Ewangelia.

Itzschensee. Wszystko to przy doskonałych warunkach życia pod względem mieszkaniowym i opieki zdrowotnej, opieki nad dziećmi i placówek oświatowych, kultury i sportu.

Jednocześnie Bitterfeld-Wolfen jest wiodącą lokalizacją przemysłową w środkowych Niemczech, gdzie chętnie osiedlają się również ważne międzynarodowe firmy. Impulsy innowacyjne dla całego regionu pochodzą z kilku dużych obszarów przemysłowych, w tym ze słynnego Parku Chemicznego Bitterfeld-Wolfen. Ponadto odnoszące sukcesy branże tradycyjne, takie jak B. Inżynieria mechaniczna i obróbka metali lub szkła, a także przyszłościowe technologie i start-upy stanowią kolejne mocne filary sukcesu.

Ogólna populacja

2023

41 000

Podlega ubezpieczeniu społecznemu
pracownicy

w miejscu pracy

2020

20882

siła nabywcza

2017

220,2 mln euro

Źródła:

www.bitterfeld-wolfen.de; Wikipedia; mapy Google



Willa nad jeziorem Bernstein na Wielkim Goitzschensee

Nie tylko Wielki Goitzschensee

zapewnia wysoką jakość życia w Bitterfeld-Wolfen, ale także cała okolica ze wspaniałymi lokalnymi terenami rekreacyjnymi i ochroną krajobrazu zaprasza - na spacer, przejażdżki rowerowe i ekscytujące podróże odkrywcze po bardzo dobrze rozwiniętych ścieżkach.

Mikro lokalizacja

Zielony i bardzo dobrze utrzymany

Osiedle mieszkaniowe w poszukiwanej lokalizacji

Wszystko, czego potrzebujesz w życiu codziennym, jest dostępne w okolicy Gerhart-Hauptmann-Straße w Bitterfeld-Wolfen - a do wszystkiego, co ważne, można dotrzeć szybko i łatwo. Stacja kolejowa Wolfen znajduje się zaledwie 2 km od hotelu. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się sklepy i punkty usługowe, szkoły, przedszkola, opieka medyczna, obiekty sportowe i rekreacyjne oraz różnorodne restauracje. Cała dzielnica wygląda bardzo zachęcająco z wieloma pięknie obsadzonymi terenami zielonymi; Bliskość jeziora i wielu innych obszarów przyrodniczych czyni tę dzielnicę mieszkaniową jeszcze bardziej atrakcyjną i wpływa na wysoką jakość życia i życia.





50 m



Funkcje zwiedzania

- ⌋ Ratusz miasta Bitterfeld-Wolfen: ważny Zabytek przemysłowy NRD
- ⌋ Lokalny teren rekreacyjny Fuhneue Wolfen z największą zadaszona scena plenerowa w Saksonii-Anhalt
- ⌋ Neoromański kościół św. Jana Wolfen z p.w neogotyckie detale budowlane



Lokalny wypoczynek i przyroda

- ⌋ Goitzsche – 25 km² krajobrazu jeziornego bezpośrednio nad Przedmieścia Bitterfeld
 - ⌋ Bitterfelder Bogen – oferuje platforma widokowa wspaniały widok na Bitterfeld-Wolfen i to
- Obszar otaczający



Różnorodność kulturowa

- ⌋ Najważniejsze wydarzenia, takie jak Maraton Goitzsche i Festiwal portowy
- ⌋ Instytucje miejskie takie jak domy kultury, muzea, Biblioteki i wiele więcej



Edukacja i opieka nad dziećmi

- ⌋ Kompleksowe zaplecze edukacyjne obejmujące całość Typy szkół
- ⌋ 18 ośrodków opieki dziennej z różnymi ofertami pojęcia i denominacje



Opieka medyczna

- ⌋ Centrum Zdrowia Bitterfeld-Wolfen: nowoczesne centrum wydajności medycznej z dziewięcioma ośrodkami klinicznymi Oddziały specjalistyczne i 500 łóżek
- ⌋ Szeroka oferta lekarzy, aptek i nie tylko Obiekty zdrowotne

W okolicach Bitterfeld-Wolfen: Czysta natura – i wiele do odkrycia

Piękne okolice Bitterfeld-Wolfen sprawiają, że to miasto powiatowe jest miejscem szczególnie przyjemnym do życia i przyjemnym. Oczywiście nie można ominąć Go bezpośrednio na miejscu.

itzsche, pięknie zaprojektowany, ogromny obszar przyrodniczy z Goitzschesee o powierzchni ponad 1300 hektarów, różnorodną fauną i florą oraz ciekawymi dziełami sztuki.

Jezioro oferuje miłośnikom sportów wodnych i osobom szukającym relaksu wszelkiego rodzaju możliwości; Dookoła Goitzsche zachęcają do pieszych wędrówek, joggingu i jazdy na rowerze.

Cała dzielnica Anhalt-Bitterfeld również ma wiele rzeczy wartych zobaczenia.

Każdy, kto lubi spędzać czas na wsi, znajdzie m.in. B. w kilku parkach przyrody, na bardzo dobrych ścieżkach rowerowych lub w Rezerwacie Biosfery Środkowej Łąby, oazach ciszy i spokoju, natury. Zainteresowani historią mogą podążać śladami wielkich osobistości: na przykład w Köthen, gdzie Johann Sebastian Bach skomponował swoje „Koncerty brandenburskie”, a Samuel Hahnemann rozwinął homeopatię, czy w Wolfen, gdzie dwóch chemików wynalazło kolorową folię Agfacolor. W licznych muzeach i innych obiektach kulturalnych można znaleźć znacznie więcej ekscytujących i fascynujących rzeczy z przeszłości

Obecny.

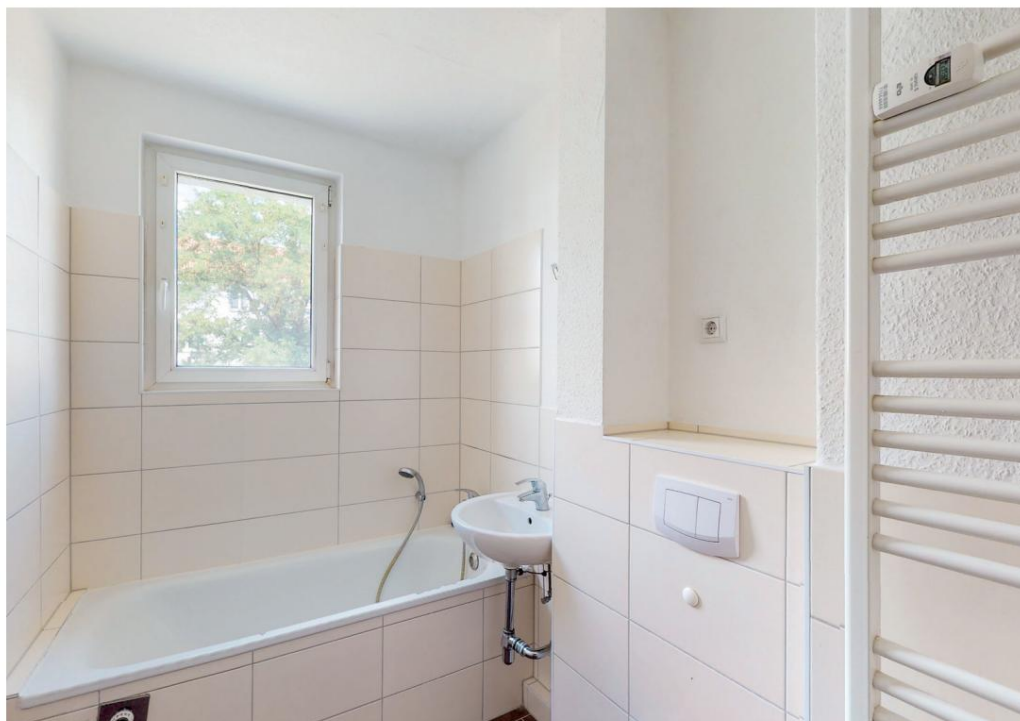
Źródła s. 20, 21:

www.anhalt-bitterfeld.de;

www.bitterfeld-wolfen.de

Widok na Wielki Goitzschesee





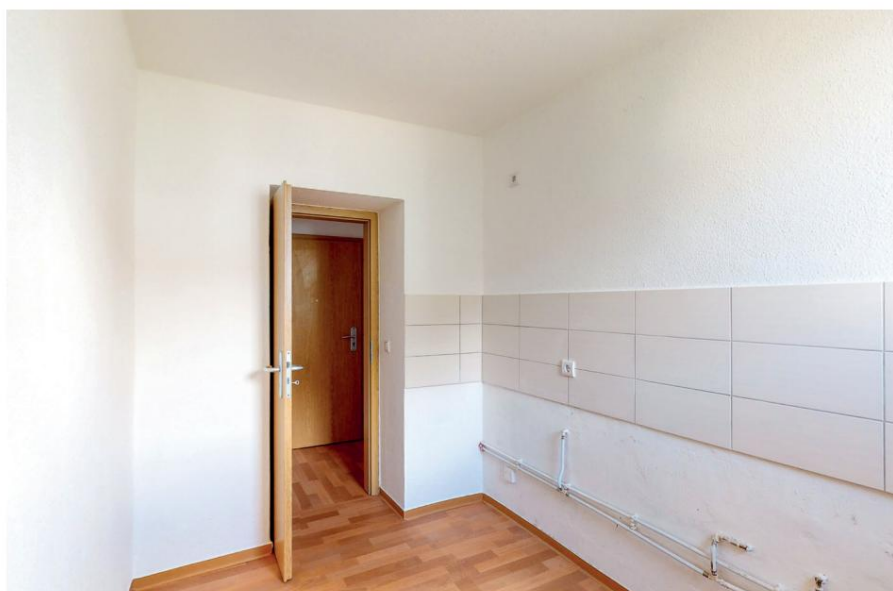
przykładowe mieszkanie,
wanna

Przykładowe mieszkanie, pokój dzienny





Przykładowe mieszkanie, balkon



przykładowe mieszkanie,
Kuchnia

Gerhart-Hauptmann-Straße 7

osiedle mieszkaniowe jednostka	Pozycja	Sztuka	Pokój	balkon	przestrzeń życiowa
1	Parter w lewo	Apartament	3	Tak	69,48 m2
2	KE ma rację	Apartament	4	Tak	69,12 m2
9	Zostało 1 piętro	Apartament	4	Tak	69,48 m2
10	I piętro po prawej stronie	Apartament	4	Tak	69,12 m2
17	Zostało drugie piętro	Apartament	3	Tak	69,48 m2
18	Drugie piętro po prawej	Apartament	4	Tak	69,12 m2
25	Zostało 3 piętro	Apartament	4	Tak	69,48 m2
26	Trzecie piętro po prawej stronie	Apartament	4	Tak	69,12 m2

Gerhart-Hauptmann-Straße 9

osiedle mieszkaniowe jednostka	Pozycja	Sztuka	Pokój	balkon	przestrzeń życiowa
3	Parter w lewo	Apartament	3	Tak	69,48 m2
4	KE ma rację	Apartament	4	Tak	69,12 m2
11	Zostało 1 piętro	Apartament	4	Tak	69,48 m2
12	I piętro po prawej stronie	Apartament	4	Tak	69,12 m2
19	Zostało drugie piętro	Apartament	4	Tak	69,48 m2
20	Drugie piętro po prawej	Apartament	4	Tak	69,12 m2
27	Zostało 3 piętro	Apartament	4	Tak	69,48 m2
28	Trzecie piętro po prawej stronie	Apartament	4	Tak	69,12 m2

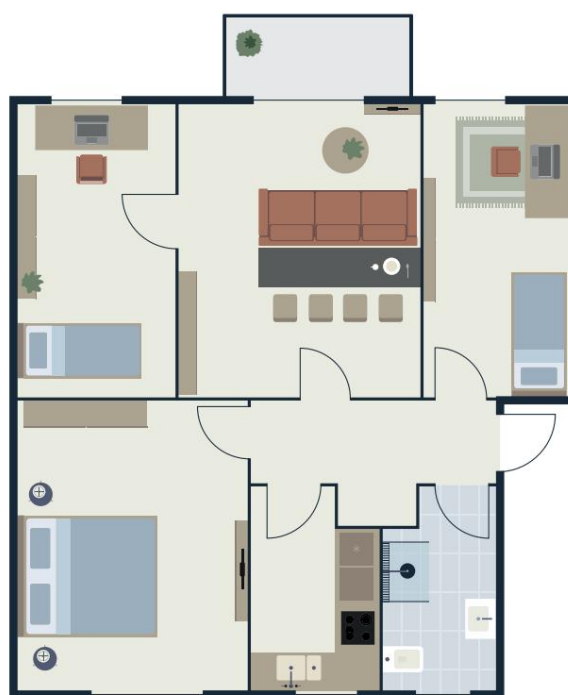
Gerhart-Hauptmann-Straße 11

osiedle mieszkaniowe jednostka	Pozycja	Sztuka	Pokój	balkon	przestrzeń życiowa
5	Parter w lewo	Apartament	4	Tak	69,48 m2
6	KE ma rację	Apartament	4	Tak	69,12 m2
13	Zostało 1 piętro	Apartament	4	Tak	69,48 m2
14	I piętro po prawej stronie	Apartament	4	Tak	69,12 m2
21	Zostało drugie piętro	Apartament	4	Tak	69,48 m2
22	Drugie piętro po prawej	Apartament	4	Tak	69,12 m2
29	Zostało 3 piętro	Apartament	4	Tak	69,48 m2
30	Trzecie piętro po prawej stronie	Apartament	4	Tak	69,12 m2

Gerhart-Hauptmann-Straße 13

osiedle mieszkaniowe jednostka	Pozycja	Sztuka	Pokój	balkon	przestrzeń życiowa
7	Parter w lewo	Apartament	4	Tak	69,48 m2
8	KE ma rację	Apartament	4	Tak	69,12 m2
15	Zostało 1 piętro	Apartament	5	Tak	80,77 m2
16	I piętro po prawej stronie	Apartament	3	Tak	57,83 m2
23	Zostało drugie piętro	Apartament	4	Tak	69,48 m2
24	Drugie piętro po prawej	Apartament	4	Tak	69,12 m2
31	Zostało 3 piętro	Apartament	3	Tak	59,29 m2
32	Trzecie piętro po prawej stronie	Apartament	5	Tak	79,31 m2

Gerhart-Hauptmann-Straße 7, 9, 11, 13



Lokalizacja firmy		
Dom 7	1	Parter w lewo
	9	Zostało 1 piętro
	17	Zostało drugie piętro
	25	Zostało 3 piętro
Dom 9	3	Parter w lewo
	11	Zostało 1 piętro
	19	Zostało drugie piętro
	27	Zostało 3 piętro
Dom 11	5	Parter w lewo
	13	Zostało 1 piętro
	21	Zostało drugie piętro
	29	Zostało 3 piętro
Dom 13	7	Parter w lewo
	23	Zostało drugie piętro

Obszary	
Korytarz	5,52 m2
Kuchnia	5,64 m2
wanna	4,75 m2
dziecko	10,10 m2
dziecko	9,86 m2
Salon	16,41 m2
sypialnia	15,36 m2
Balkon (50%)	1,84 m2
Razem	69,48 m2

Informacje o okolicy są przykładowe i mogą się różnić w zależności od mieszkania.

Gerhart-Hauptmann-Straße 7, 9, 11, 13



Lokalizacja firmy		
Dom 7	2	KE ma rację
	10	I piętro po prawej stronie
	18	Drugie piętro po prawej
	26	Trzecie piętro po prawej stronie
Dom 9	4	KE ma rację
	12	I piętro po prawej stronie
	20	Drugie piętro po prawej
	28	Trzecie piętro po prawej stronie
Dom 11	6	KE ma rację
	14	I piętro po prawej stronie
	22	Drugie piętro po prawej
	30	Trzecie piętro po prawej stronie
Dom 13	8	KE ma rację
	24	Drugie piętro po prawej

Obszary	
Korytarz	5,66 m2
Kuchnia	5,99 m2
wanna	4,77 m2
dziecko	10,61 m2
dziecko	9,57 m2
Salon	16,40 m2
sypialnia	14,28 m2
Balkon (50%)	1,84 m2
Razem	69,12 m2

Informacje o okolicy są przykładowe i mogą się różnić w zależności od mieszkania.

Gerhart-Hauptmann-Straße 13



Lokalizacja firmy

Dom 13 15 Zostało 1 piętro

Obszary

Korytarz	5,52 m2
Kuchnia	5,64 m2
wanna	4,75 m2
dziecko	10,10 m2
dziecko	9,86 m2
dziecko	10,61 m2
Salon	16,41 m2
sypialnia	15,36 m2
Balkon (50%)	1,84 m2
Razem	80,09 m2

Informacje o okolicy są przykładowe i mogą się różnić w zależności od mieszkania.

Gerhart-Hauptmann-Straße 13



Lokalizacja firmy

Dom 13 16 I piętro po prawej stronie

Obszary

Korytarz	5,66 m2
Kuchnia	5,99 m2
wanna	4,77 m2
dziecko	9,57 m2
Salon	16,40 m2
sypialnia	14,28 m2
Balkon (50%)	1,84 m2
Razem	58,51 m2

Informacje o okolicy są przykładowe i mogą się różnić w zależności od mieszkania.

Gerhart-Hauptmann-Straße 13



Dom 13 31 Zostało 3 piętro

Lokalizacja firmy

Obszary	
Korytarz	5,52 m2
Kuchnia	5,64 m2
wanna	4,75 m2
dziecko	9,86 m2
Salon	16,41 m2
sypialnia	15,36 m2
Balkon (50%)	1,84 m2
Razem	59,38 m2

Informacje o okolicy są przykładowe i mogą się różnić w zależności od mieszkania.

Gerhart-Hauptmann-Straße 13



Lokalizacja firmy

Dom 13

32

Trzecie piętro po prawej stronie

Obszary

Korytarz	5,66 m2
Kuchnia	5,99 m2
wanna	4,77 m2
dziecko	9,57 m2
dziecko	10,61 m2
dziecko	10,10 m2
Salon	16,40 m2
sypialnia	14,28 m2
Balkon (50%)	1,84 m2
Razem	79,22 m2

Informacje o okolicy są przykładowe i mogą się różnić w zależności od mieszkania.

PRZYKŁADOWE MIESZKANIE MODELOWE



Mieszkanie wzorowe, łazienka





Wzorcowe mieszkanie, sypialnia



mieszkanie modelowe,
Kuchnia

Środki zaradcze

W ramach remontu nieruchomości w latach 2016-2022, jeden...

W niektórych mieszkaniach przeprowadzono następujące działania (podsumowanie):

- Elektryka została odnowiona i jest nowa przynióśł.
- Wyremontowano i zmodernizowano łazienki; Wykonano nowe zaplecze łazienkowe i sanitarne wraz z przyłączami do pralki.
- Położono nowe przyłącza kuchenne.
- Odnowiono sufity i ściany (w pokojach nowe wytapetowane/malowane, łazienki i kuchnie wyłożone kafelkami).
- Podłogi zostały odnowione i pokryte różnymi materiałami (m.in. laminat, płytki).

W wyniku podjętych działań znacznie wzrosła wartość wyremontowanych i zmodernizowanych nieruchomości.



Przykładowa kuchnia i łazienka



Bitterfeldera Boga

W bezpośrednim sąsiedztwie: Basen rekreacyjny Woliday Wolfen



tworzyć wartości, Chronić cenne rzeczy.

Jako zarządcy aktywów i nieruchomości z wieloletnim doświadczeniem my, Compass Real Estate GmbH, działamy na terenie całych Niemiec. W ramach kompleksowego zakresu usług i usług koncentrujemy się na inwestycjach, sprzedaży i zarządzaniu nieruchomościami mieszkaniowymi w najsilniejszym gospodarczo i najbardziej przyszłościowym

najbardziej zdolnych regionów Niemiec. Nasze portfolio obejmuje cały okres użytkowania i cały łańcuch wartości nieruchomości.

Cały nasz zespół mocno wierzy w przyszłościowy potencjał przemysłowej inwestycji w nieruchomości.

inwestycje. I tak właśnie pracujemy: z przekonaniem, optymizmem, pasją i determinacją zawsze chętnie dokładamy wszelkich starań dla naszych klientów.

Zawsze w kontakcie osobistym i zawsze ściśle zorientowani na wartości, oferujemy całościowe, niezawodne doradztwo, wsparcie i przetwarzanie - w przypadku inwestycji w nieruchomości zapewniających i zwiększających wartość na miarę.



Nasze usługi:

4 kroki do sukcesu

Budowanie bogactwa

01 Wybór obiektu

W naszym portfolio znajduje się wiele
Nieruchomości z atrakcyjnymi zwrotami
potencjał – wybór należy do Ciebie. Ent-
mówiąc o twoim wyborze i twoim
Oferujemy Państwu jedno z wymagań inwestycyjnych
kompleksowe doradztwo inwestycyjne.

02 Finansowanie

Doradzamy we wszystkich kwestiach finansowych
Pytania dotyczące Twojej inwestycji.
Rozwijamy się razem z Tobą
zrównoważony, całkowicie spersonalizowany dla Ciebie
technicznie dostosowane finansowanie
pojęcie.

03 Realizacja kontraktu

Podobnie jak cały proces zakupu, will
oczywiście także obróbka
Twoja umowa z nami jest niezawodna
towarzyszył. Śledzimy każdy krok
Słuchaj – do czasu podpisania umowy
u notariusza.

04 Serwis

Profesjonalny zarządca nieruchomości
Biznes służy zwiększaniu wartości
swojego obiektu. Bardzo chętnie przeję
Dlatego zapewniamy również kompletną ma-
zarządzanie Twoją nieruchomością – w cenie
Administracja SE i WEG.

